

駐車スペース2台分有 南向 前面道路9m



## 3LDK+WIC+書庫

ガス温水床暖房

Low-E 複層ガラス採用

エコラット一部採用

キッチン：クリナップ IHコンロ

耐震等級3

玄関に土間

主寝室にはWICと書斎

キッチンに収納

約9m

MAP



近隣施設

・長坂小学校 755 m

・長坂中学校 860 m

コープ神陵台 826 m ローソン神戸神陵台北店 606 m  
 マルアイ神戸学院前店 960 m 日新信用金庫伊川谷支店 1.8 km  
 神戸神陵台郵便局 921 m JA兵庫六甲伊川 2.0 km

種別	新築一戸建		
価格	1号地	3,480 万円 (税込)	
所在地	神戸市垂水区神陵台9丁目18-8		
交通	JR神戸線「朝霧」駅 バス10分 神陵台 停 徒歩8分		
土地	面積	公簿94.45㎡	
	私道負担	無	地目 宅地
	権利	所有権	地勢 平坦
	道路	南側 公道 約9m	
	建ぺい率	50 %	都市計画 市街化区域
その他	容積率	100 %	用途地域 第1種低層住居専用地域
	その他規制	第1種高度地区 法22条指定区域 宅地造成工事規制区域	
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	延床面積	91.08㎡ (1F 47.20㎡ 2F 43.88㎡)	
	間取り	3LDK+WIC+書庫	
その他	建築	令和4年8月末 完成予定	
	設備	電気 上水道 下水道 都市ガス	
その他	現況	建築中	駐車場 有
	引渡	相談	
備考	確認済番号：第BVJ-EKB22-10-0033号 令和4年1月27日		
パースはイメージ図です。素材感や色等 現物とは異なる場合があります			
上記建物記載内容は建築確認済証の内容によります。			
※間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめください。			



兵庫県知事(4)第10777号

いもと不動産株式会社

〒658-0072 神戸市東灘区岡本3丁目2番25号

TEL: 078-412-1131 FAX: 078-435-1322

http://www.imoto-ea.jp 定休日: 毎週水曜日

仲介  
 広告自社HPのみ可  
 YouTube不可 チラシ可